

Phụ lục 74
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ CHÂU PHÚ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	Dự án, khu dân cư		
1	Trần Quang Khải (số 1)		
	- Quốc lộ 91 - Tím đường Nguyễn Khoái	17.490	
	- Đường Nguyễn Khoái - Đường Trần Bình Trọng	10.494	
2	Trần Khánh Dư (số 2)		
	- Quốc lộ 91 - Tím đường Nguyễn Khoái	19.531	
	- Đường Nguyễn Khoái - Đường Trần Bình Trọng	10.494	
3	Nguyễn Trãi (số 4)		
	- Đường Trần Quang Khải - Đường Trần Khánh Dư	19.531	
	- Tím Đường Trần Khánh Dư - Đường Bạch Đằng	9.275	
4	Nguyễn Khoái (số 5)		
	- Đường Trần Quang Khải - Đường Bạch Đằng	17.490	
5	Hai Bà Trưng (Công viên)		
	- Quốc lộ 91 - Công viên (trước Công an huyện cũ)	10.494	
6	Quốc lộ 91		
	- Cầu Phù Dật - Đường số 6 (KDC Đông Bắc)	17.490	
	- Đường số 6 (KDC Đông Bắc) - Đường Lý Nhân Tông	13.118	
	- Đường Lý Nhân Tông - Đường Trần Văn Thành	10.203	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
7	Quốc lộ 91		
	- Đường Trần Văn Thành - Cầu chữ S	7.013	
8	Phạm Ngũ Lão (số 6)		
	- Đường Trần Quang Khải - Đường Trần Khánh Dư	8.415	
9	Lý Nhân Tông (số 9)		
	- Quốc lộ 91 - Đường Trần Hưng Đạo	6.732	
10	Trần Hưng Đạo (số 30)		
	- Khu dân cư Sao Mai - KDC Đông Bắc Quốc lộ 91	7.038	
11	Trần Hưng Đạo (nối dài số 30)		
	- Biên Khu dân cư Văn Hóa - Hướng Long Xuyên (KDC Đông Bắc suốt đường)	6.171	
12	Đường số 6		
	- Quốc lộ 91 - Đường số 31 (KDC Đông Bắc suốt đường)	6.171	
13	Đường Trần Bình Trọng		
	- Đường Trần Quang Khải - Đường Trần Khánh Dư	5.610	
14	Bùi Thị Xuân (nối dài)		
	- Biên Khu dân cư Văn Hóa - Hướng Long Xuyên (KDC Đông Bắc suốt đường)	5.049	
15	Đường số 1; 1A; 1B, đường số 3, 3A, đường số 4, số 5		
	- KDC Đông Bắc suốt tuyến	5.049	
16	Đường Phạm Ngũ Lão (số 6)		
	- Đường Trần Khánh Dư - Đường Bạch Đằng	4.769	
17	Đường Võ Thị Sáu		
	- Đường Trần Quang Khải - Đường Bạch Đằng	4.769	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
18	Đường Bùi Thị Xuân (nội bộ)		
	- Đường Lý Nhân Tông - Biên KDC Sao Mai	4.769	
19	Đường Trần Quang Diệu (số 29)		
	- Đường số 31 nối dài- Đường số 6 (KDC Đông Bắc)	4.769	
20	Khu tái định cư 2 (KCNBL)		
	- Các Ngõ Phố	4.769	
21	Đường số 31 nối dài		
	- Quốc lộ 91 - Đường Trần Văn Thành	4.208	
22	Đường Thi Sách		
	- Cầu ván Bình Long - Giáp đường Hàm Tử	4.208	
23	Khu dân cư Sao Mai		
	- Đường số 1 (Đường số 9 - Đường số 14)	10.098	
	- Đường số 2 (Tim đường số 10 - Tim đường số 13)	10.098	
	- Đường Số 3 (Quốc lộ 91 - Đường số 10)	10.098	
	- Đường số 4 (Tim đường số 10 - Tim đường số 13)	10.098	
	- Đường số 10 (Suốt tuyến)	10.098	
	- Đường số 13 (Đường số 2 - Đường số 7)	10.098	
	- Đường số 5 (Đường số 13 - Đường số 31 nối dài)	8.415	
	- Đường số 6	8.415	
	- Đường số 13 (Đường số 1 - Đường số 2)	8.415	
	- Đường số 13 (Đường số 7 - Đường Trần Văn Thành)	8.415	
	- Đường số 14 (Đường số 5 - Đường số 1)	8.415	
	- Đường số 1 (Đường số 14 - Đường số 31 nối dài)	6.732	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Đường số 7 (Đường số 31 nối dài - biên dự án khu dân cư Sao Mai)	6.732	
	- Đường số 17 (Đường số 4 - Đường số 7)	6.732	
	- Đường số 8 (Đường số 6 - Đường số 1 (hướng LX))	5.891	
	- Đường số 9 (Đường số 7 - Đường số 1 (hướng LX))	5.891	
	- Đường số 11 (Đường số 7 - Đường số 4 (hướng LX))	5.891	
	- Đường số 12 (Đường số 7 - Đường số 4 (hướng LX))	5.891	
	- Đường số 15 (Đường số 1 - Đường số 2 (hướng CĐ))	5.891	
	- Đường số 16 (Đường số 1 - Đường số 2 (hướng CĐ))	5.891	
24	Huỳnh Thị Hưởng		
	- Quốc lộ 91 - đường cộ	5.891	
25	Công viên Võ Thị Sáu		
	- Các đường còn lại Công viên Võ Thị Sáu	4.769	
26	Đường Trần Quang Diệu (số 29)		
	- Đường số 6 (KDCĐB) - Trần Văn Thành	4.035	
27	Đường Công viên Trần Văn Thành		
	- Quốc lộ 91 - Sông Hậu	3.747	
28	Huyền Trân Công Chúa		
	- Đường nội bộ - Khu 2,4ha	3.458	
29	Chu Văn An		
	- Trường Tiểu học A Cái Dầu - Trường THPT Trần Văn Thành	3.458	
30	Đường số 12		
	- Quốc lộ 91 - Đường Chu Văn An	3.458	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
31	Đường số 4B (nội bộ)		
	- Đường số 7 - Đường số 12	2.306	
32	Đường Bùi Thị Xuân (KDC - Văn hóa)		
	- Đường Lý Nhân Tông - KDC Đông Bắc	2.882	
33	Đường Lý Nhân Tông		
	- Đường Trần Hưng Đạo - Sông Hậu	2.882	
34	Đường Nguyễn Trung Trực		
	- Quốc lộ 91 - Ngã 3 kênh 10	3.458	
35	Đường Nam kênh 10		
	- Quốc lộ 91 - Ngã 3 kênh 10	3.458	
	- Ngã 3 kênh 10 - Mương Ba Chơn	2.594	
	- Mương Ba Chơn - Kênh 1	2.162	
36	Đường Bạch Đằng		
	- Cầu Phù Dật - Đường Phạm Ngũ Lão	2.306	
	- Phạm Ngũ Lão - Kênh Chủ Mỹ	1.153	
37	Đường Trần Nhật Duật		
	- Hẻm Đệ Nhị - Đường đắp	2.017	
38	Đường Hẻm Tử		
	- Nhà máy Giải Phóng 2 - Gạch Cầu Cá	1.834	
39	Đường Đắp Bình Nghĩa		
	- Suốt đường	1.153	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
40	Khu dân cư trung tâm Bình Phú		
	Nền loại 1: Đối diện nhà lồng chợ	2.882	
	Nền loại 2: Đường số 1, Đường số 2 (Các nền còn lại) Đường số 5 (Đường số 2 - Đường số 3) Đường số 6 (Đường số 1 - Đường số 3)	1.729	
	Nền chính sách	259	
41	Cụm dân cư Nam Kênh 10 - Tây kênh 14		
	Nền loại 1: Đối diện nhà lồng chợ	1.297	
	Nền loại 2: Đường số 2 (Suốt tuyến) Đường số 3 (4 nền từ góc đường số 7) Đường số 4 (4 nền từ góc đường số 6) Đường số 5 (Các nền còn lại)	793	
	Nền loại 3: Đường số 4 (3 nền từ góc đường số 2) Đường số 3 (Đường số 7 - Hết biên CDC hướng Quốc lộ 91)	576	
	Nền chính sách	144	
42	Tuyến dân cư xã Bình Phú		
	Nền chính sách	164	
43	Khu dân cư khu công nghiệp Bình Long		
	Đường số 1 (Suốt tuyến)	4.125	
	Đường số 2 (Suốt tuyến)	4.125	
	Đường Ngõ phố 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 (Suốt tuyến)	2.475	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
44	Tuyến dân cư Tây kênh 7 nối dài		
	Nền loại 1: Đường Nam Kênh 10 (Các nền TDC giáp đường) Đường số 4 (Suốt tuyến) Đường số 1 (Đường số 4 - Hết biên KDC) hướng kênh 8 Đường số 5 (Đường số 1 - Đường số 2)	957	
	Nền loại 2: Đường số 2 (Suốt tuyến)	561	
	Nền chính sách	165	
45	Tuyến dân cư Tây kênh 8		
	Nền chính sách	165	
46	Tuyến dân cư Đông kênh 8		
	Nền chính sách	155	
47	Khu dân cư Ấp Bình Chánh (cấp Xã đội Bình Long cũ)	825	
48	Đường Tây kênh 13 (Kênh Cây Dương - Kênh 10 Cầu Chữ S)	1.181	
49	Đường Bắc Cây Dương (Kênh 8 - Ranh huyện Châu Thành)	985	
50	Đường Nam Kênh 10 (Kênh 8 - Ranh huyện Châu Thành)	1.378	
51	Tiếp giáp Quốc lộ 92		
	Cầu cây Dương - Đường số 3 Khu công nghiệp Bình Long	1.936	
	Đường số 3 Khu công nghiệp Bình Long - Cầu Phù Dật	2.420	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
52	Đường Ngõ Phố 2 (Đường số 1 KCN Bình Long - Cầu Bắc Phù Dật)	1.815	
53	Đường Bắc Cây Dương		
	Quốc lộ 91- Kênh Đê	787	
	Kênh Đê - Kênh 12	605	
54	Đường nhựa Phù Dật (Bờ Đông)		
	Cầu Phù Dật - Hết ranh Trường Tiểu học C Bình Long	605	
	Hết ranh Trường Tiểu học C Bình Long - Kênh Đê	440	
55	Đường nhựa Phù Dật (Bờ Tây)		
	Kênh Chủ Mỹ - Kênh cây Dương	363	
	Đường Nam Kênh 10 (Kênh 1 - Kênh 8)	847	
56	Đường ấp Bình Hưng		
57	Đường số 3 KCN Bình Long - Cầu Chánh Hưng	605	
58	Đường số 3 KCN Bình Long - Cuối cồn bìa	545	
59	Đường Cầu số 10: Đoạn từ Nam kênh 10 đến ranh xã Vĩnh An	1.378	Bổ sung
60	Các đường còn lại: Khu vực thị trấn Cái Dầu cũ	1.153	
61	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	594	
62	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	475	
63	Các tuyến đường còn lại	396	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các ấp: Bình Hòa, Bình Nghĩa, Vĩnh Lộc, Vĩnh Phúc, Vĩnh Thành, Vĩnh Tiến				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản	160			
2	Đất trồng cây lâu năm	205			
II	Khu vực thuộc các ấp: Bình An, Bình Điền, Bình Đức, Bình Khánh, Bình Quới, Bình Tây, Bình Thới				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Tiếp giáp kênh 10 CP, kênh Cây Dương	88	80		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	80	72		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Tiếp giáp kênh 10 CP, kênh Cây Dương	105	96		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	88	79		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Khu vực thuộc các ấp: Bình Chánh, Bình Châu, Bình Chiến, Bình Hưng, Bình Thắng, Bình Thuận, Chánh Hưng				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Tiếp giáp Quốc lộ 91				
	Quốc lộ 91 – Kênh Đê (Cánh đồng nhỏ)	115	105		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Tiếp giáp kênh 10 CP, kênh Cây Dương, Kênh 7	115	105		
	Tiếp giáp Sông Hậu và Khu công nghiệp Bình Long	115	105		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	96	86		
2	Đất trồng cây lâu năm				
	Tiếp giáp Quốc lộ 91				
	Quốc lộ 91 – Kênh Đê (Cánh đồng nhỏ)	158	123		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Tiếp giáp kênh 10 CP, kênh Cây Dương, Kênh Phù Dật	114	105		
	Tiếp giáp Sông Hậu	105	96		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	96	88		

C. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Tên khu	Giá đất	Ghi chú
1	Xã Châu Phú	Khu công nghiệp Bình Long	1.922	
		Khu công nghiệp Bình Long (Đất Thương mại – Dịch vụ)	3.738	